m²

SUPLEMENTO DE VIVIENDA
DE **PAGINA/12** AÑO 3 - Nº121
SABADO 26 DE MAYO DE 2001

■ **Opinión** Una experiencia cooperativa en la construcción de viviendas

■ **Museos** La ciudad muestra su patrimonio y sale a exposición

Rafael Yohai

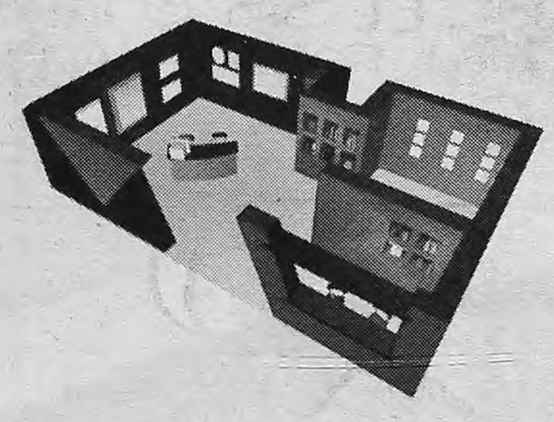
YA NUNCA ME VERAS COMO ME VIERAS

Los viejos galpones y depósitos abandonados de la Boca volverán a la actividad como emprendimientos gastronómicos y recreativo-culturales.

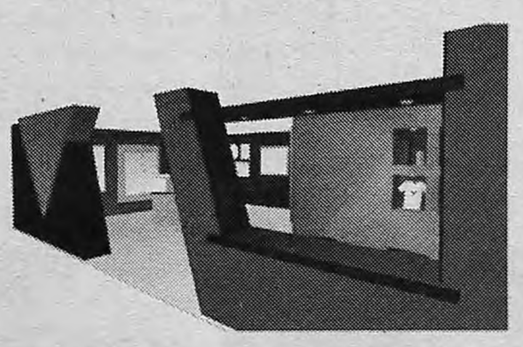
MUSEOS DE LA CIUDAD EN ARTEBA

Patrimonio en exposición

m² Los nueve museos de la Ciudad participaron, por primera vez, en ArteBA, feria de galerías de arte que este año efectuó su décima edición. Como parte de la política de difusión del patrimonio museológico, en un stand de 60 metros cuadrados, se expusieron obras de sus colecciones, que cuentan con más de 120 mil piezas. El stand fue diseñado especialmente por museólogos del equipo técnico de la Dirección General de Museos del Gobierno de la Ciudad. La DGM dispone además de catálogos, postales con reproducciones de obras, piezas de artesanía y CD-Rom a través de los cuales se puede navegar por los nueve museos para obtener información sobre los mismos.



Esta semana, por otra parte, la Dirección General de Museos presentó el catálogo Autorretrato, que reunió a 131 artistas mujeres, en un encuentro que contó con la presencia de artistas, curadoras y autoridades del Gobierno de la Ciudad. Entre las tareas encaradas por la DGM, está en marcha también el proyecto Polo Sur Cultural, realizado por el Arq. Emilio Ambasz, con financiamiento del BID, el cual comprende la recuperación y puesta a valor de la infraestructura edilicia del Museo de Arte Moderno y del Museo del Cine, a través de la ampliación y modernización de sus sedes, para instrumentar un complejo especializado en artes visuales contemporáneas. La obra abarcará un total de 14.400 m2, lo cual representa un incremento de 3200 m2 sobre la superficie ya destinada al Museo de Arte Moderno, y de 1100 m2 adicionales para el Museo del Cine.



m² Por Liliana Sánchez

PROGRAMA DE REHABILITACION
LOCALES INDUSTRIALES ABAND

LA TRANSFORM de los viejos g

Galpones y depósitos en desuso, en zonas reservadas para uso industrial, podrían reactivarse transformados en lugares para actividades comerciales de tipo gastronómico y recreativo–culturales.

Por sus reconocidas potencialidades turísticas, la proximidad al radio céntrico, su historia cultural y la disposición de grandes galpones y depósitos sin uso, el barrio de La Boca fue calificado por la Corporación Buenos Aires Sur como "un área de oportunidad", para aplicar allí un programa de rehabilitación urbana que promueva el desarrollo integral de la zona. Una de las líneas de acción que proyecta la Corporación es la ampliación del circuito turístico y patrimonial sobre Pedro de Mendoza y el Riachuelo, dando continuidad a la Vuelta de Rocha, donde se radicarían actividades comerciales de tipo gastronómico y recreativo–culturales como museos, teatros y salas de exposiciones.

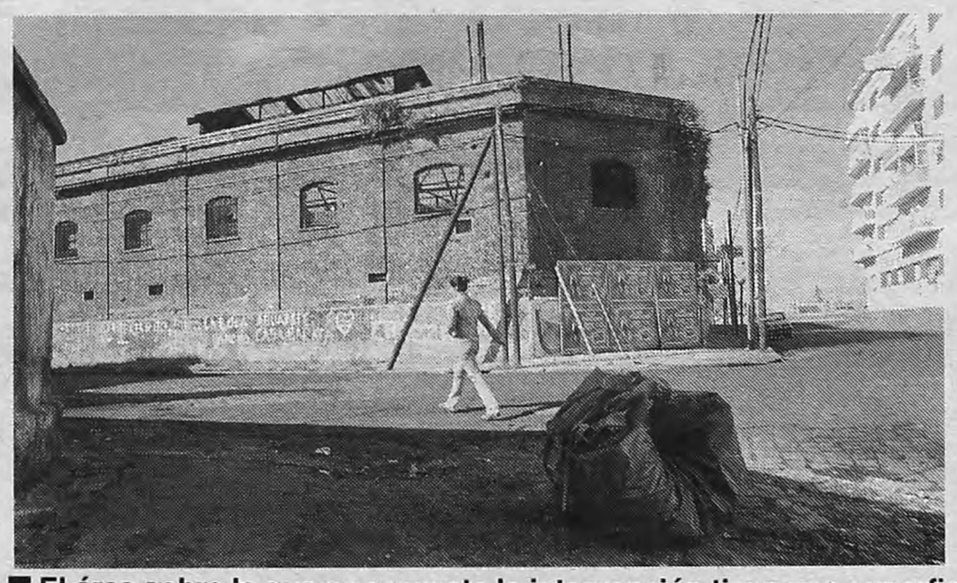
Para llevar adelante este plan, cuenta con un conjunto de predios (galpones y depósitos) que hoy se encuentran desafectados y dentro de la zonificación I y E2, que sólo les permite el uso industrial o de equipamiento. La idea es que se instrumenten convenios urbanísticos (contemplados en el Código de Planeamiento Urbano) para flexibilizar estos usos, y posibilitar también las funciones comerciales o residenciales.

Al mismo tiempo se estaría reaprovechando la inversión pública, que ya se hizo para habilitar el sistema de defensa costera e impedir los efectos de las sudestadas; y ahora se agregarán las obras complementarias, como la construcción de conductos pluviales en las calles Necochea y Aristóbulo del Valle para evitar las inundaciones por lluvias, que todavía se producen en algunos sectores.

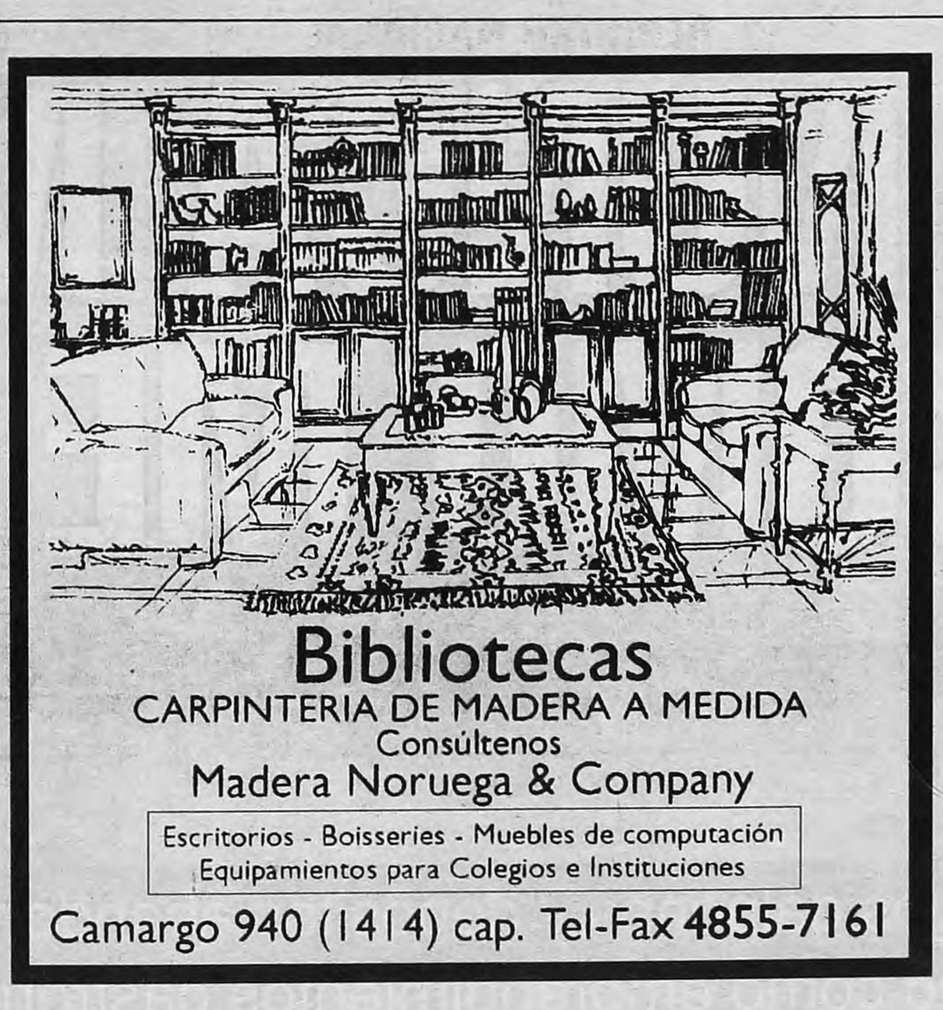
El área sobre la que se proyecta la intervención tiene una superficie de 14 hectáreas y está delimitada por Caminito, las vías del Ferrocarril General Belgrano, Garibaldi, Salvadores y Av. Pedro de Mendoza. Allí se identificaron varios inmuebles de dominio privado, con más de 2500 m2 por unidad, y que el Gobierno de la Ciudad transfirió a la Corporación del Sur en fideicomiso para que ésta los administre y desarrolle emprendimientos residenciales, comerciales o productivos. La Corporación entonces actúa como la entidad promotora, y recurrirá a procedimientos de concertación con el sector privado (inmobiliarios, bancos, desarrolladores), para que éstos acerquen la inversión necesaria calculada en 50 millones de dólares.

Uno de los ejes es precisamente la preservación no sólo edilicia sino también del tejido social. "No estamos promoviendo emprendimientos inmobiliarios que corran a la gente que vive en La Boca o que produzca un cambio de población sino que integre a la población existente a una nueva dinámica urbana donde empiecen a localizarse otras actividades complementarias que califiquen al barrio, generando una mejor utilización de los usos del suelo urbano", dice la arquitecta Iliana Mignaqui, vicepresidenta de la Corporación Buenos Aires Sur, Sociedad del Estado.

La propuesta que se está comenzando a conocer para darle continuidad al circuito de Vuelta de Rocha es la de crear sobre Pedro de Mendoza una franja ribereña con una subdivisión del amanzanamiento para ubicar allí las actividades comerciales gastronómicas y vinculadas con las turísticas, recreativas y culturales. La segunda franja, de cara al interior del barrio existente, estaría reservada para viviendas de densidad media (hasta cuatro pisos) junto con algún equipamiento educativo. En todos los casos se continuaría con la tipología edilicia que identifica al barrio tanto en el u



■ El área sobre la que se proyecta la intervención tiene una superficie de 14 hectáreas y está delimit carril General Belgrano, Garibaldi, Salvadores y Av. Pedro de Mendoza.



ALFOMBRAMIENTOS LAVALLE

Bouclé oferta Alto tránsito $ 6,50 m2

Bouclé oferta Alto tránsito $ 8,90 m2

Pelo cortado oferta $ 12,90 m2

Colocado todo incluido

Presupuesto sin cargo
Capital y provincia

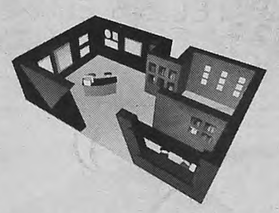
Colocación domingos y feriados
Envíos al interior

Lavalle 2902 4864-5705
Capital Federal

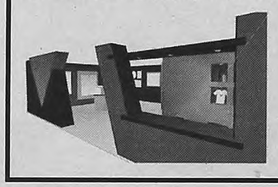
MUSEOS DE LA CIUDAD EN ARTEBA

Patrimonio en exposición

m² Los nueve museos de la Ciudad participaron, por primera vez, en ArteBA, feria de galerías de arte que este año efectuó su décima edición. Como parte de la política de difusión del patrimonio museológico, en un stand de 60 metros cuadrados, se expusieron obras de sus colecciones, que cuentan con más de 120 mil piezas. El stand fue diseñado especialmente por museólogos del equipo técnico de la Dirección General de Museos del Gobierno de la Ciudad. La DGM dispone además de catálogos, postales con reproducciones de obras, piezas de artesanía y CD-Rom a través de los cuales se puede navegar por los nueve museos para obtener información sobre los mismos.

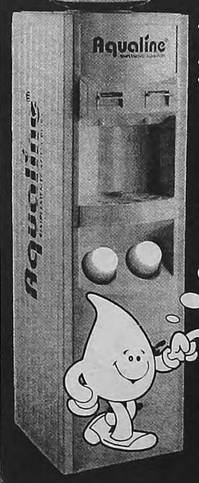


Esta semana, por otra parte, la Dirección General de Museos presentó el catálogo Autorretrato, que reunió a 131 artistas mujeres, en un encuentro que contó con la presencia de artistas, curadoras y autoridades del Gobierno de la Ciudad. Entre las tareas encaradas por la DGM, está en marcha también el proyecto Polo Sur Cultural, realizado por el Arq. Emilio Ambasz, con financiamiento del BID, el cual comprende la recuperación y puesta a valor de la infraestructura edilicia del Museo de Arte Moderno y del Museo del Cine, a través de la ampliación y modernización de sus sedes, para instrumentar un complejo especializado en artes visuales contemporáneas. La obra abarcará un total de 14.400 m2, lo cual representa un incremento de 3200 m2 sobre la superficie ya destinada al Museo de Arte Moderno, y de 1100 m2 adicionales para el Museo del Cine.



Aqualine®
SIMPLEMENTE AGUA PURA

Tener el mejor servicio es muy simple



- Servicio inmediato de venta y reposición.
- Botellones de 20 litros con exclusivo sistema antiderrame.
- Agua fría y caliente.
- Venta y distribución de insumos para la preparación de infusiones.

Nº1 CALIDAD, PRECIO y SERVICIO

Porque Aqualine es la empresa líder en distribución de agua.

agua pura CALIDAD garantizada

Solicite su Aqualine al:
4686-6600 / 6601 / 6602

m² Por Liliana Sánchez

PROGRAMA DE REHABILITACION URBANA EN LOCALES INDUSTRIALES ABANDONADOS

LA TRANSFORMACION de los viejos galpones

Galpones y depósitos en desuso, en zonas reservadas para uso industrial, podrían reactivarse transformados en lugares para actividades comerciales de tipo gastronómico y recreativo–culturales.

Por sus reconocidas potencialidades turísticas, la proximidad al radio céntrico, su historia cultural y la disposición de grandes galpones y depósitos sin uso, el barrio de La Boca fue calificado por la Corporación Buenos Aires Sur como "un área de oportunidad", para aplicar allí un programa de rehabilitación urbana que promueva el desarrollo integral de la zona. Una de las líneas de acción que proyecta la Corporación es la ampliación del circuito turístico y patrimonial sobre Pedro de Mendoza y el Riachuelo, dando continuidad a la Vuelta de Rocha, donde se radicarían actividades comerciales de tipo gastronómico y recreativo–culturales como museos, teatros y salas de exposiciones.

Para llevar adelante este plan, cuenta con un conjunto de predios (galpones y depósitos) que hoy se encuentran desafectados y dentro de la zonificación I y E2, que sólo les permite el uso industrial o de equipamiento. La idea es que se instrumenten convenios urbanísticos (contemplados en el Código de Planeamiento Urbano) para flexibilizar estos usos, y posibilitar también las funciones comerciales o residenciales.

Al mismo tiempo se estaría reaprovechando la inversión pública, que ya se hizo para habilitar el sistema de defensa costera e impedir los efectos de las sudestadas; y ahora se agregarán las obras complementarias, como la construcción de conductos pluviales en las calles Necochea y Aristóbulo del Valle para evitar las inundaciones por lluvias, que todavía se producen en algunos sectores.

El área sobre la que se proyecta la intervención tiene una superficie de 14 hectáreas y está delimitada por Caminito, las vías del Ferrocarril General Belgrano, Garibaldi, Salvadores y Av. Pedro de Mendoza. Allí se identificaron varios inmuebles de dominio privado, con más de 2500 m2 por unidad, y que el Gobierno de la Ciudad transfirió a la Corporación del Sur en fideicomiso para que ésta los administre y desarrolle emprendimientos residenciales, comerciales o productivos. La Corporación entonces actúa como la entidad promotora, y recurrirá a procedimientos de concertación con el sector privado (inmobiliarios, bancos, desarrolladores), para que éstos acerquen la inversión necesaria calculada en 50 millones de dólares.

Uno de los ejes es precisamente la preservación no sólo edilicia sino también del tejido social. "No estamos promoviendo emprendimientos inmobiliarios que corran a la gente que vive en La Boca o que produzca un cambio de población sino que integre a la población existente a una nueva dinámica urbana donde empiecen a localizarse otras actividades complementarias que califiquen al barrio, generando una mejor utilización de los usos del suelo urbano", dice la arquitecta Iliana Mignaqui, vicepresidenta de la Corporación Buenos Aires Sur, Sociedad del Estado.

La propuesta que se está comenzando a conocer para darle continuidad al circuito de Vuelta de Rocha es la de crear sobre Pedro de Mendoza una franja ribereña con una subdivisión del amanzanamiento para ubicar allí las actividades comerciales gastronómicas y vincularlas con las turísticas, recreativas y culturales. La segunda franja, de cara al interior del barrio existente, estaría reservada para viviendas de densidad media (hasta cuatro pisos), junto con algún equipamiento educativo. En todos los casos se continuaría con la tipología edilicia que identifica al barrio tanto en el uso de materiales (hierro, chapa) como en la selección de los colores. Entre una y otra franja se abriría una calle interior (peatonal o vehicular lenta), que a su vez podría conectarse con el paseo de Caminito y, en el futuro, con el tren turístico que vendría de Puerto Madero.

Si se intenta poner en práctica una auténtica política de rehabilitación urbana es preciso "buscar el equilibrio entre el beneficio económico y social", observa Mignaqui, quien asegura que se trata de un desafío que se resuelve "generando condiciones para la inversión privada, reglas de juegosobre cuánto, cómo y dónde invertir y alentando o no cierto tipo de promociones inmobiliarias". De todos modos, reconoce que para lograr la rehabilitación edilicia, y al mismo tiempo contener y potenciar el tejido social existente, es necesario actuar en conjunto con otras áreas del Gobierno (Promoción Social, Comisión Municipal de la Vivienda, Desarrollo Económico), así como incorporar las demandas vecinales o de las ONG a partir de la recepción que se hace de éstas en los Centros de Gestión y Participación.

No más inundaciones

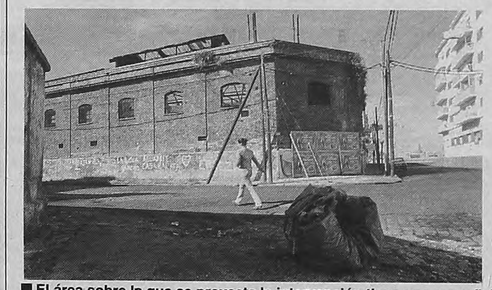
Para prevenir las persistentes inundaciones de cualquier origen (por lluvias o sudestadas), en La Boca se están poniendo en marcha algunas obras complementarias al sistema de defensa costera inaugurado en 1999. Hasta ahora, la construcción del murallón y las seis estaciones de bombeo en actividad habían logrado en una primera etapa neutralizar las consecuencias de las sudestadas. Cuando el río crece por encima del nivel normal, se cierran los conductos pluviales que desembocan en éste y así se impide que el agua entre por estos caños e invada las calles del barrio. En estas condiciones, la crecida (o sudestada) queda contenida detrás del murallón. A su vez, el agua de lluvia captada por los conductos es absorbida por las estaciones de bombeo, que luego la volcarán finalmente al río.

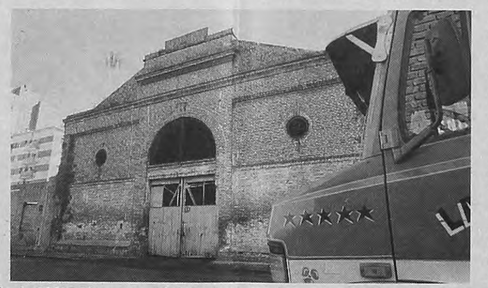
No obstante, algunos sectores de La Boca, como la zona aledaña a la esquina de Necochea y 20 de Septiembre, se sigue inundando cuando llueve porque no cuenta con desagües pluviales. "Esas son las obras que estamos haciendo ahora en las tres cuencas (C, G y Z4). La cuenca C ya está en ejecución (estaría terminada en junio del 2002), y la G y Z4 están en proceso de adjudicación", confirma el Ing. Osvaldo Busca, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos del Gobierno de la Ciudad.

El trazado de la cuenca C (con la construcción de conductos pluviales nuevos) correrá por la calle Necochea y Aristóbulo del Valle, captando también el agua de lluvia proveniente de otros desagües (red de conducción y red fina) para derivarla a la estación de bombeo ubicada sobre la costa. Y también comenzó la construcción de la séptima estación de bombeo que estará localizada en Pedriel y el Riachuelo, y será la más importante del conjunto con una capacidad de bombeo de 18/20 m3 por segundo.

Paleta de colores

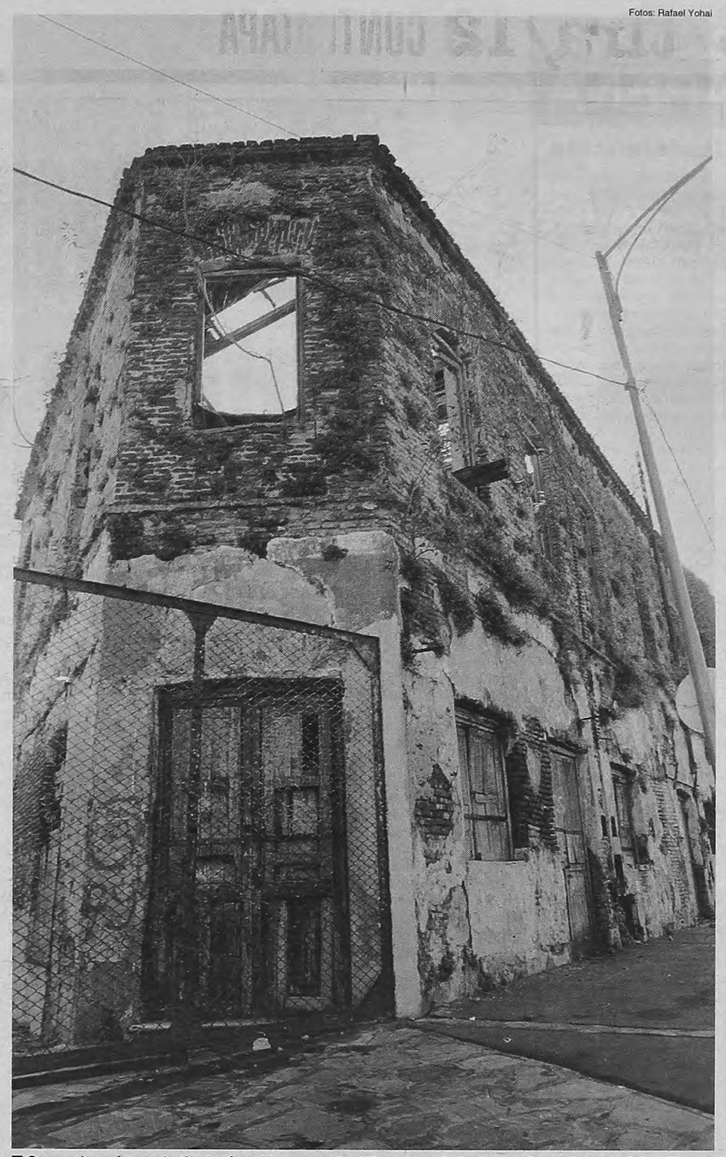
El color es siempre un determinante en la definición visual de cualquier ambiente urbano o interior. En La Boca, en particular, los colores tienen un significado esencial porque conforman un símbolo que representa la memoria del pasado y la propia identidad barrial. Teniendo en cuenta estos elementos, la Dirección General de Patrimonio de la Ciudad ha puesto en marcha, sobre la calle Magallanes, un programa para la puesta en valor de las fachadas y cuatro patios interiores. En esos frentes, la pintura será renovada con algunos de los colores que conforman la paleta de La Boca, la que se fue armando en base a cateos, mosaicos fotográficos, levantamiento planimétrico y documentación historiográfica.



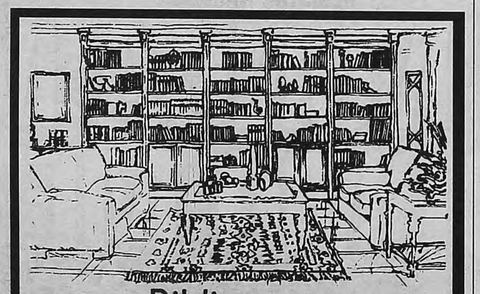


■ El área sobre la que se proyecta la intervención tiene una superficie de 14 hectáreas y está delimitada por Caminito, las vías del Ferrocarril General Belgrano, Garibaldi, Salvadores y Av. Pedro de Mendoza.

Fotos: Rafael Yohai



■ Se continuaría con la tipología edilicia que identifica al barrio tanto en el uso de materiales (hierro, chapa) como en la selección de los colores.

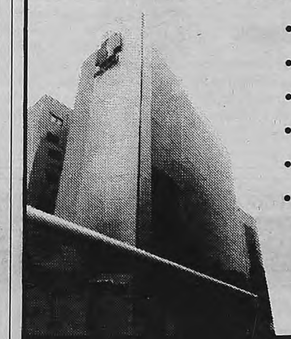


Bibliotecas
CARPINTERIA DE MADERA A MEDIDA
Consúltenos
Madera Noruega & Company
Escritorios - Boisseries - Muebles de computación
Equipamientos para Colegios e Instituciones
Camargo 940 (1414) cap. Tel-Fax 4855-7161

ALFOMBRAMIENTOS LAVALLE
Bouclé oferta Alto tránsito $ 6,50 m2
Bouclé oferta Alto tránsito $ 8,90 m2
Pelo cortado oferta $ 12,90 m2
Colocado todo incluido
Presupuesto sin cargo
Capital y provincia
Colocación domingos y feriados
Envíos al interior
Lavalle 2902 4864-5705
Capital Federal

FUTON SENSE
www.futonsense.com
Gold Bond Since 1900 The World's Finest Futon Mattresses
Descubra la diferencia entre cualquier futón y FUTON SENSE
7 tipos de Futón: Látex, Algodón, Algodón y lana, Resortes tradicionales, Resortes encapsulados, Resortes invertidos, Fibra Poliéster. Estructuras de 1, 2 y 3 cuerpos, en diversos diseños, lustres y maderas. Accesorios: fundas, mesas, puf, bancos otomanos, etc. Garantías hasta 15 años
Entrega inmediata - Envios al interior
Tarjetas de crédito: planes hasta 12 cuotas
CATAMARCA 959 CAP. FED. 4943-2030
EDISON 2953 MARTINEZ 4717-3773

Red Nacional de Servicios Médicos



- Médicos de Familia
- 68 Centros Médicos propios en todo el país
- Más de 1.200 prestadores
- Nuestro Sanatorio Franchín, en Capital Federal
- Moderna Infraestructura
- Red de Consultorios Odontológicos

CONSTRUIR Obra Social del Personal de la Construcción Salud
www.construirsalud.com.ar
0-800-222-0123
Av. Belgrano 1864. Sanatorio Franchín: B. Mitre 3545.
Y en los demas Centros Médicos del país.

URBANA EN
ONADOS

MACION
alpones

de materiales (hierro, chapa) como en la selección de los colores. Entre una y otra franja se abriría una calle interior (peatonal o vehicular lenta), que a su vez podría conectarse con el paseo de Caminito y, en el futuro, con el tren turístico que vendría de Puerto Madero.

Si se intenta poner en práctica una auténtica política de rehabilitación urbana es preciso "buscar el equilibrio entre el beneficio económico y social", observa Mignaqui, quien asegura que se trata de un desafío que se resuelve "generando condiciones para la inversión privada, reglas de juegosobre cuánto, cómo y dónde invertir y alentando o no cierto tipo de promociones inmobiliarias". De todos modos, reconoce que para lograr la rehabilitación edilicia, y al mismo tiempo contener y potenciar el tejido social existente, es necesario actuar en conjunto con otras áreas del Gobierno (Promoción Social, Comisión Municipal de la Vivienda, Desarrollo Económico), así como incorporar las demandas vecinales o de las ONG a partir de la recepción que se hace de éstas en los Centros de Gestión y Participación.

No más inundaciones

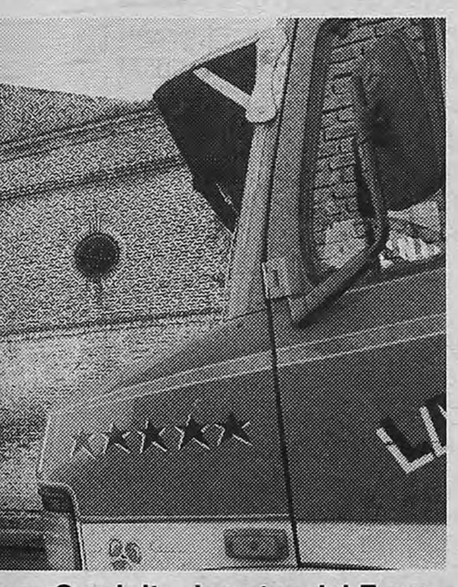
Para prevenir las persistentes inundaciones de cualquier origen (por lluvias o sudestadas), en La Boca se están poniendo en marcha algunas obras complementarias al sistema de defensa costera inaugurado en 1999. Hasta ahora, la construcción del murallón y las seis estaciones de bombeo en actividad habían logrado en una primera etapa neutralizar las consecuencias de las sudestadas. Cuando el río crece por encima del nivel normal, se cierran los conductos pluviales que desembocan en éste y así se impide que el agua entre por estos caños e invada las calles del barrio. En estas condiciones, la crecida (o sudestada) queda contenida detrás del murallón. A su vez, el agua de lluvia captada por los conductos es absorbida por las estaciones de bombeo, que luego la volcarán finalmente al río.

No obstante, algunos sectores de La Boca, como la zona aledaña a la esquina de Necochea y 20 de Septiembre, se sigue inundando cuando llueve porque no cuenta con desagües pluviales. "Esas son las obras que estamos haciendo ahora en las tres cuencas (C, G y Z4). La cuenca C ya está en ejecución (estaría terminada en junio del 2002), y la G y Z4 están en proceso de adjudicación", confirma el Ing. Osvaldo Busca, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos del Gobierno de la Ciudad.

El trazado de la cuenca C (con la construcción de conductos pluviales nuevos) correrá por la calle Necochea y Aristóbulo del Valle, captando también el agua de lluvia proveniente de otros desagües (red de conducción y red fina) para derivarla a la estación de bombeo ubicada sobre la costa. Y también comenzó la construcción de la séptima estación de bombeo que estará localizada en Pedriel y el Riachuelo, y será la más importante del conjunto con una capacidad de bombeo de 18/20 m3 por segundo.

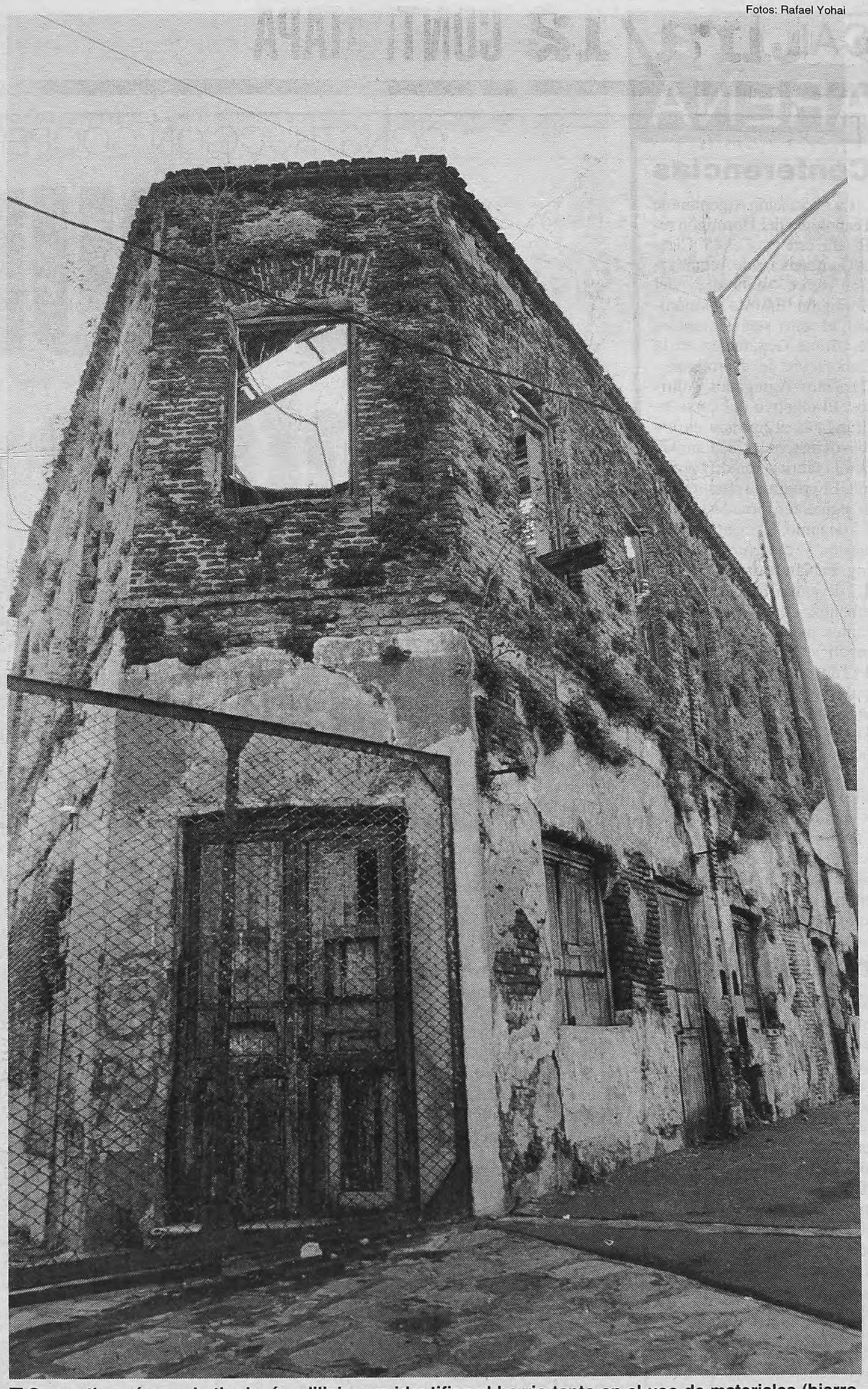
Paleta de colores

El color es siempre un determinante en la definición visual de cualquier ambiente urbano o interior. En La Boca, en particular, los colores tienen un significado esencial porque conforman un símbolo que representa la memoria del pasado y la propia identidad barrial. Teniendo en cuenta estos elementos, la Dirección General de Patrimonio de la Ciudad ha puesto en marcha, sobre la calle Magallanes, un programa para la puesta en valor de las fachadas y cuatro patios interiores. En esos frentes, la pintura será renovada con algunos de los colores que conforman la paleta de La Boca, la que se fue armando en base a cateos, mosaicos fotográficos, levantamiento planimétrico y documentación historiográfica.



por Caminito, las vías del Ferro-

Fotos: Rafael Yohai



■ Se continuaría con la tipología edilicia que identifica al barrio tanto en el uso de materiales (hierro, chapa) como en la selección de los colores.

CAL Y ARENA

Conferencias

La Asociación Argentina de Tecnología del Hormigón realizará, este mes, el 15° Ciclo de Conferencias de Actualización sobre Tecnología del Hormigón. En esta oportunidad, el tema será Materiales de Ultima Generación en la Elaboración del Hormigón - Cementos Agregados Aditivos. El objetivo del curso es difundir la utilización de los nuevos materiales disponibles para la fabricación de hormigón. El programa comprende las siguientes jornadas:

- 5 de junio: Cementos compuestos y cementos mezcla (Ing. Fabián Irassar).
- 7 de junio: Empleo de los cementos compuestos y cementos mezcla (Dra. María Angélica Clariá).
- 12 de junio: Agregados naturales y artificiales (Ing. Alicia Valer).
- 14 de junio: Hormigones livianos (Ing. Alicia Valer).
- 26 de junio: Aditivos Aplicados a los Nuevos Materiales (Dr. Raúl Zerbino).

Todas las conferencias se dictarán de 18.30 a 21, y tendrán lugar en la Cámara Argentina de la Construcción, Paseo Colón 823.

Ingeniería

El Centro Argentino de Ingenieros, bajo el lema "Ingeniería: Desarrollo con Etica", organiza una serie de actos para analizar y debatir cuestiones que interesan a toda la sociedad, y en las que los ingenieros tienen una participación protagónica. Los temas son:

- Desarrollo tecnológico, las Empresas y la Sociedad;
- Costo Argentino y Crecimiento Sostenido;
- Gestión de la Calidad en los Servicios Públicos;
- La Situación de los Residuos Urbanos;
- Infraestructura: su influencia en la disminución del costo argentino; y
- Punto.com e Ingeniería.

Planificación

La Universidad Caece dictará un curso sobre Planificación Urbana y Regional cuya asistencia se hará a través de Internet. El inicio de clases está previsto para el 15 de junio, y está dirigido a estudiantes universitarios avanzados y profesionales de carreras afines a esta temática, miembros de ONG, docentes y funcionarios, y será dictado por profesores de la universidad e investigadores del Conicet.

CONSTRUCCION COOPERATIVA DE VIVIENDAS

RESPUESTAS ante la crisis

La Cooperativa de Consumo y Vivienda de Quilmes es uno de tantos emprendimientos en base al esfuerzo de vecinos, que les permitió acceder a la casa propia.

m² La Cooperativa de Consumo y Vivienda Quilmes SA Ltda. comenzó su labor hace 15 años. Se ubica geográficamente en el segundo cordón industrial, la zona más afectada del país por el déficit habitacional, en la localidad de Ezpeleta, partido de Quilmes, a 17 km de la Capital Federal y a unos 600 metros de la traza de la autopista Buenos Aires–La Plata.

En los dos primeros años se adquirieron las tierras en donde construir. En esos tiempos se comenzaron con los trabajos de desmalezamiento y desmonte, puesto que estas tierras pertenecían a una quinta. En los siguientes años a la fecha, por autogestión y con ayuda mutua y esfuerzo compartido, se construyeron la cantidad de 210 viviendas (190 de las cuales se hallan habitadas) y otras 21 se encuentran en ejecución. Tuvo que sortear luego el difícil escollo de realizar la infraestructura, lo que fue resuelto gracias al esfuerzo de los asociados de la Cooperativa.

El sistema de acceso a la vivienda se realiza por medio de una lista de puntaje en la que se contabiliza el esfuerzo realizado por cada uno, otorgando un punto para cada hora trabajada en la obra y 50 puntos por cada cuota pagada. La cantidad de horas mínimas a realizar por mes es de 80 y no existe un límite máximo.

El método implementado funciona gracias al aporte de los asociados, el que se diferencia de dos maneras: por un lado, la cuota mensual que abonan de 40 pesos con lo que se posibilita comprar los materiales para la construcción; y por otro, las 80 horas mensuales mínimas efectivas de trabajo en la obra para la ejecución de las distintas tareas que debe cumplir cada asociado.

Al prevalecer el esfuerzo propio por sobre la posibilidad de pago y el azar que significan los sorteos y licitaciones, este sistema implementado es a nuestro criterio el más justo, equitativo y transparente para el acceso a la vivienda por parte de la gente de medios y bajos recursos.

El 15 de octubre de 1998, la Cooperativa adquirió, con mucho esfuerzo, una fracción de terreno de más de 26.000 metros cuadrados en los que se proyecta construir 117 nuevas viviendas y por el mismo sistema.

Otros logros y emprendimientos

La Cooperativa de Vivienda no sólo permite el acceso a la vivienda de sectores marginales que no lo podrían hacer de otra manera sino que, a través del método de la autoconstrucción, los asociados tienen la posibilidad de aprender un oficio. Dado el nivel de desocupación existente en la mesa de asociados a la Cooperativa, se ha creado una Cooperativa de Trabajo la cual está compuesta por muchos de éstos, que han aprendido un oficio y se encuentran desocupados.

La Cooperativa de Vivienda es un esfuerzo de inserción en el mercado laboral, es decir a través de esta nueva entidad, no persigue el acceso a la vivienda sino que permite, a través de la unión y la calificación profesional, posibilitar el acceso a fuentes de trabajo. Además de la autoconstrucción de viviendas, la Cooperativa tuvo que hacer frente a la ejecución de toda la infraestructura necesaria, generando también otros proyectos sociales, como lo son la construcción y puesta en marcha de un jardín maternal y comedor, y una planta para la fabricación de intertrabados.

En lo que respecta a la infraestructura, se ejecutaron 8 cuadras de asfalto, red de gas natural, red de agua potable con una perforación y bomba semisurgente a 55 metros de profundidad, desagües, red colectora cloacal, red eléctrica de media y baja tensión con planta transformadora y alumbrado público con columnas.

Guardería y comedor

A través de un proyecto realizado por nuestra Cooperativa, realizamos la edificación de una guardería materno–infantil. En ella se atiende a los hijos de los asociados de la Cooperativa que, ante la necesidad de ausentarse para cumplir con sus trabajos diariamente, dejan al cuidado deotras madres que atienden la misma a sus hijos. A raíz de la situación de emergencia económica de la mayor parte de las familias del barrio se implementó un comedor infantil, en el que se alimenta diariamente a alrededor de 50 niños de hasta 12 años.

Biblioteca popular

Hace poco más de un año, nos planteamos el objetivo de construir una Biblioteca Popular inexistente en la zona y de gran necesidad para nuestra comunidad, donde no sólo se encuentren exclusivamente libros sino también generar un ámbito para el desarrollo de todo tipo de actividades culturales, educativas y recreativas.

A la fecha, y gracias al esfuerzo y colaboración de los asociados, algunas editoriales y un centro cultural, contamos con más de 1500 libros inventariados. El proyecto se complementaría con la creación de una videoteca y sala de computación con actividades interactivas.

Producción de pavimento intertrabado y bloques de cemento

Se montó una planta para la fabricación de losetas de hormigón vibrado para el principio autoabastecernos en la ejecución de los pasajes internos y en un futuro generar intercambio con otras cooperativas o entidades para proveer los mismos y canjearlos por otra prestación o bien a nuestro favor. Actualmente son cinco las familias que participan en el sostenimiento y ejecución de este proyecto.

Respecto de los bloques de cemento, se está trabajando en la culminación del proyecto para la instalación de una planta de producción de este tipo de bloques para así poder autoabastecernos de la principal materia prima para la construcción de viviendas, además de generar en sí mismo un emprendimiento productivo que permita el sostenimiento mínimo de 10 familias en un principio.

Objetivos generales planteados

Afianzar la experiencia de la Cooperativa, en el desarrollo de la autoconstrucción y autogestión de viviendas sociales, destinadas a sectores marginados y de escasos recursos que de otra forma no podrían acceder a una vivienda digna, promoviendo la constitución de nuevas entidades que preserven este espíritu y estructura solidario-organizativa, y que mereciera el reconocimiento por parte del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social el pasado 1° de julio con la entrega del Premio Inaes 2000 a su trayectoria y desempeño.

X FERIA INTERNACIONAL DE MATERIALES Y TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION

FEMATEC 2001

12 AL 16 DE JUNIO - EN LA RURAL

HORARIO: Martes a Jueves de 12 a 22 hs / Viernes y Sábado de 10 a 22 hs.
Estudiantes Universitarios y Colegios Técnicos: únicamente el martes 12.
Prohibida la entrada a menores de 16 años.

Informes: 4576-5200

Pre-acredítese en nuestra Página Web www.fematec.com antes del 23 de mayo, y recibirá la credencial de ingreso en su domicilio.

¡Visítela!

Organiza: vnu business media argentina
Auspicia: Cámara Argentina de la Construcción
Patrocina: Sociedad Central de Arquitectos
Sponsors: Arquitectura LA NACION · NEXO